

RAPORT BIEŻĄCY nr 17/2024

Data sporządzenia:

2024-08-21

Skrócona nazwa emitenta:

SFINKS POLSKA S.A.

Temat:

Zawarcie umowy o współpracy w zakresie rozwoju sieci restauracji pod marką „Sphinx” w Egipcie

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Zarząd Sfinks Polska S.A. z siedzibą w Zalesiu Górnym („Emitent”, „Sfinks”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 19/2023 w sprawie zawarcia Term Sheet w sprawie współpracy w zakresie rozwoju sieci restauracji pod marką "Sphinx" w Egipcie informuje, że w dniu 21 sierpnia 2024 r. zawarł umowę masterfranczyzy dotyczącą rozwoju sieci restauracji „Sphinx” na terytorium Egiptu i Arabii Saudyjskiej („Umowa masterfranczyzy”, „Umowa”), z firmą GRG for Development and Projects Management Egyptian Shareholding Company z siedzibą w Kairze („GRG”), która ma obowiązywać przez okres 10 lat.

Umowa przewiduje dwa etapy współpracy – w pierwszym restauracje będą prowadzone przez GRG, a uruchomienie każdej z nich zostanie poprzedzone zawarciem umowy franczyzy pomiędzy Emitentem a GRG. Będzie to okres dostosowania przez GRG know-how Spółki do lokalnych regulacji prawnych i uwarunkowań. W drugim etapie, który rozpocznie się pod warunkiem pozytywnej oceny przez Sfinks etapu pierwszego, GRG uzyska licencję i będzie miała prawo samodzielnie udzielać franczyzy podmiotom trzecim.

Umowa przyznaje GRG wyłączność terytorialną w zakresie wskazanych na wstępie krajów.

Z tytułu Umowy Sfinks będzie przysługiwało od GRG wynagrodzenie, którego wysokość jest uzależniona od liczby otwieranych restauracji oraz osiągniętych przez nie wyników. Intencją Stron Umowy jest uruchomienie w jej ramach kilku lokali w pierwszym etapie. Po przejściu do etapu drugiego, umowa nie przewiduje minimalnej ani maksymalnej liczby lokali, ale każda lokalizacja musi być wcześniej zaakceptowana przez Sfinks.

Na dzień zawarcia Umowy nie jest możliwe precyzyjne i wiarygodne określenie ostatecznej liczby restauracji jaka zostanie uruchomiona przez GRG oraz wpływu na przychody Sfinks.

Docelowo Umowa ma być realizowana przez spółkę celową, która zostanie utworzona w Egipcie z większościowym udziałem GRG.

W przypadku braku uruchomienia przez GRG pierwszego lokalu, co zgodnie z wstępnymi założeniami Stron powinno nastąpić na koniec tego roku, Sfinks ma prawo ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym.

Pozostałe warunki Umowy masterfranczyzy nie odbiegają od standardowych dla tego typu umów.

Zawarcie Umowy masterfranczyzy jest wyrazem realizacji Strategii Grupy Sfinks Polska S.A. przyjętej na lata 2024-2029 i opublikowanej ww. raporcie bieżącym nr 29/2023, w ramach której Emitent planuje m.in. rozwój zagraniczny w oparciu o umowy masterfranczyzy lub franczyzy.

Sylwester Cacek Jacek Kuś

Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu

Otrzymują:

1. Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie

2. Komisja Nadzoru Finansowego

3. Polska Agencja Prasowa S.A.